

NACHHALTIGES WACHSTUM AM CHEMIEPARK GENDORF

FÜR UNTERNEHMEN IN DER CHEMIE- & PROZESSINDUSTRIE

MIT EXPERTENSTATEMENTS ZU:

- Der Chemiepark 4.0
- Ver- und Entsorgung als Schlüsselkriterium
- Skalierbare, integrierte Logistikversorgung
- Personalgewinnung im aktuellen Umfeld



ZUKUNFT
BRAUCHT
EXPERTEN



FRAU LUGER, WAS MACHT DEN CHEMIEPARK GENDORF AUS IHRER SICHT SO ATTRAKTIV?

Der Chemiepark GENDORF bietet mit rund 200 Hektar eine hervorragende Rundumversorgung für angesiedelte Unternehmen. Weitere 50 Hektar Erweiterungsfläche stehen zur Verfügung, fernab einer Wohnbebauung. Infrastruktur, Bahnanbindung und Medienversorgung sind bestens ausgebaut und der Stoffverbund der produzierenden Unternehmen am Standort sorgt für die vernetzte Versorgung mit diversen Ausgangs- oder Zwischenprodukten.

WAS KANN EIN NEU ANSIEDELNDES UNTERNEHMEN VON DEN EXPERTEN DES CHEMIEPARKS ERWARTEN?

Zunächst einmal bieten wir die kompetente Begleitung der Ansiedlung und die Leistungen aus all unseren Expertenfeldern. Neu ansiedelnde Unternehmen finden hier einen strategischen Partner für die Themen, die Chemieunternehmen nach vorne bringen. Ganz unkompliziert nach dem Motto „niederlassen, produzieren, wachsen“.

„ WIR VERSTEHEN UNS ALS STRATEGISCHER PARTNER FÜR THEMEN, DIE CHEMIEUNTERNEHMEN NACH VORNE BRINGEN. “

Maria Luger, Leiterin Bau- und Facility-Management

SIE NENNEN DEN STOFFVERBUND IM CHEMIEPARK GENDORF ALS ATTRAKTIVITÄTSMERKMAL. WAS IST DARUNTER ZU VERSTEHEN?

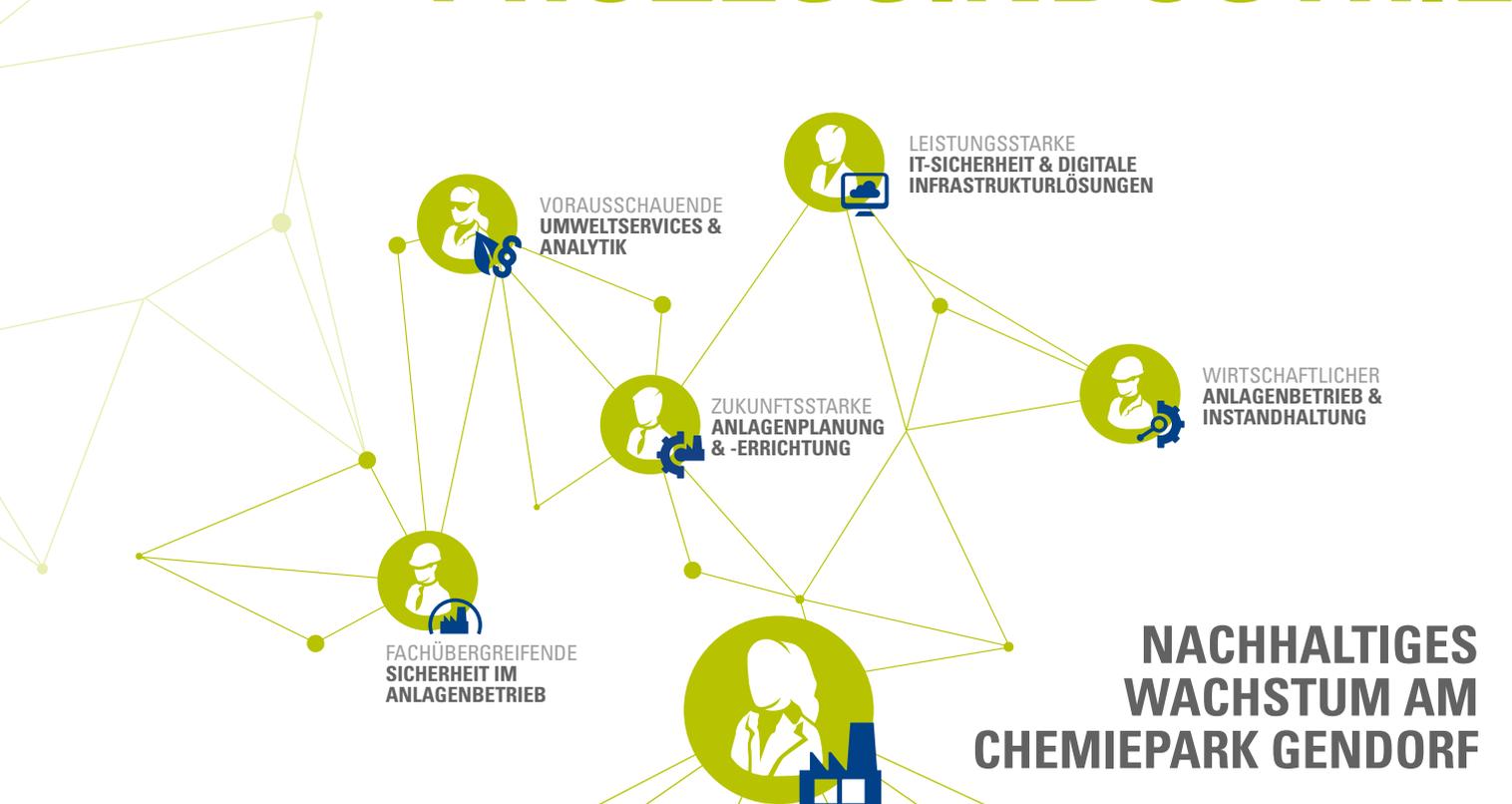
Der Chemiepark GENDORF zeichnet sich durch seine starke und wachsende Stoffvernetzung unter den am Standort tätigen Gesellschaften aus. Ein Beispiel ist die Verarbeitung von Steinsalz. Bei der Gewinnung von Chlor aus Steinsalz entsteht beim ersten Unternehmen als Nebenprodukt Wasserstoff, der in einem anderen Unternehmen für die Herstellung von Aminen benötigt wird. Im weiteren Prozess entsteht Polyvinylchlorid (PVC), Ausgangsprodukt z. B. für die Herstellung von Fußböden. Ein Teil des PVC geht direkt an das nächste Unternehmen, um Hartfolien für technische Anwendungen zu produzieren.

SPIELT DIE LAGE IM BAYERISCHEN CHEMIEDREIECK FÜR SIE EINE WICHTIGE ROLLE?

Die Lage des Chemieparks GENDORF im Bayerischen Chemiedreieck ist sehr attraktiv. Behörden und Politik sind Profis in Sachen Chemie und mit der Gemeinschaftsinitiative ChemDelta Bavaria setzt sich ein starker Partner für die Sicherung und den Ausbau der Wirtschaftsregion ein. Das spielt durchaus eine sehr wichtige Rolle, insbesondere wenn es darum geht, den Chemiepark GENDORF auch in Zukunft nachhaltig weiterzuentwickeln und Ansiedlungen schnell und umsetzungsstark zu begleiten.

www.infraserv.gendorf.de/chemieparkgendorf

INTEGRIERTE LÖSUNGEN FÜR DIE CHEMIE- & PROZESSINDUSTRIE



VORAUSSCHAUENDE
UMWELTSERVICES &
ANALYTIK

LEISTUNGSSTARKE
IT-SICHERHEIT & DIGITALE
INFRASTRUKTURLÖSUNGEN

ZUKUNFTSSTARKE
ANLAGENPLANUNG
& -ERRICHTUNG

WIRTSCHAFTLICHER
ANLAGENBETRIEB &
INSTANDHALTUNG

FACHÜBERGREIFENDE
SICHERHEIT IM
ANLAGENBETRIEB

NACHHALTIGES WACHSTUM AM CHEMIEPARK GENDORF

 <p>STANDORT-ANSIEDLUNG UND -ENTWICKLUNG Wir begleiten Sie als Ihr strategischer Partner von der ersten Idee, über die Konzeptionierung und Umsetzung Ihrer Produktionsanlage bis hin zur Modernisierung und Erweiterung.</p>	 <p>STANDORT-MANAGEMENT Wir schaffen im Rahmen des Standortmanagements die optimalen Grundlagen, um für Sie einen reibungslosen Betrieb im Chemiepark GENDORF zu ermöglichen.</p>	 <p>SICHERHEIT, GESUNDHEIT UND UMWELTSCHUTZ Unser Team aus erfahrenen Experten unterstützt Sie bei allen Themen rund um Sicherheit, Gesundheit und Umweltschutz – im Notfall wie auch bei der täglichen Arbeit.</p>	 <p>VERSORGUNG MIT STROM, ERDGAS UND MEDIEN Der Chemiepark GENDORF bietet eine starke industrielle Infrastruktur und liefert Ihnen wichtige Energien und Medien in den gewünschten Qualitäten – rund um die Uhr.</p>	 <p>LOGISTIK Von der Werk- und Lagerlogistik bis hin zu weltweiten Logistikaufgaben übernehmen wir die Verantwortung für Ihre Logistikprozesse – sicher und zuverlässig.</p>	 <p>DIENTLEISTUNGEN RUND UM PRODUKTION UND MITARBEITER Neben einer funktionierenden Infrastruktur braucht es eine Vielzahl unterschiedlichster Dienstleistungen zur Unterstützung Ihres Betriebs – wir übernehmen diese Leistungen für Sie.</p>	 <p>ENTSORGUNG Wir entsorgen Ihre Abfälle sicher in den Anlagen unseres Entsorgungsverbunds und unterstützen Sie mit unserem Entsorgungsmanagement im gesamten Prozess.</p>
---	---	---	--	---	---	---

KOLLEKTIVE INNOVATION IM CHEMIEPARK 4.0 MIT VIELFÄLTIGEN ANWENDUNGSMÖGLICHKEITEN

WAS GENAU BEDEUTET CHEMIEPARK 4.0 FÜR SIE ALS STANDORTBETREIBER?

Bei Chemiepark 4.0 geht es im Grunde analog zur Industrie 4.0 darum, die Prozesse im Chemiepark GENDORF mit moderner Informations- und Kommunikationstechnik bestmöglich zu verzahnen. Die Grundlage dafür stellen intelligente und intelligent vernetzte Systeme dar. Die Anwendungsmöglichkeiten sind dabei sehr vielseitig.

WO STEHEN SIE DERZEIT AUF DEM WEG ZUM CHEMIEPARK 4.0?

Anwendungen wie ein 24/7-Monitoring von Anlagenzuständen, datengetriebene Wertschöpfung z. B. über „Predictive Maintenance“ oder der Chemiepark-Check-in gehören hier längst zum Standard. Eine elementare Grundlage für zahlreiche 4.0-Themen ist aber das neue geografische Informationssystem des Chemieparks GENDORF, das sich gerade in der Implementierung befindet. Darüber können wir zum ersten Mal in der Geschichte unseres Chemieparks die gesamte oberflächengebundene Infrastruktur, die Elektroversorgung, die rohrgebundene Infrastruktur sowie alle relevanten Umweltinformationen des Chemieparks zentral managen, analysieren und zielgruppenorientiert verfügbar machen.

Parallel arbeiten wir derzeit intensiv an der Implementierung einer Vielzahl weiterer intelligenter und teilweise cloudbasierter Systeme.

WANN WERDEN DIE ERSTEN DROHNEN ÜBER DEN CHEMIEPARK GENDORF FLIEGEN?

Die ersten Drohnen haben sie schon verpasst. Unser Werkschutz setzt bereits regelmäßig Drohnen ein. Auch zur 3D-Vermessung von Rohrbrücken wurden bereits Drohnen eingesetzt.

Wir analysieren derzeit das mögliche Einsatzspektrum von Drohnen in unserem Chemiepark. Dieses reicht von Bauwerksüberprüfungen, über Vermessungen bis hin zum vollautonomen Perimeterschutz.

Ich bin überzeugt davon, dass wir einen Durchbruch bei der Drohnentechnologie erleben werden, sobald die großen Systemhersteller Plattformen für einen vollautonomen Drohneinsatz entwickelt haben.

WELCHES SIND AUS IHRER SICHT DIE NÄCHSTEN HERAUSFORDERUNGEN AUF DEM WEG ZUM CHEMIEPARK 4.0?

Ein wesentlicher Aspekt wird es in meinen Augen sein, nicht über das Ziel hinauszuschießen. Innovation um des Innovationswillens ist nicht unser Anspruch. Unser Anspruch ist es, die Kunden in unserem Chemiepark schnell, preiswert und hochqualitativ zu bedienen. Daher ist bei uns der Gesamtnutzen des Kollektivs Chemiepark GENDORF die zu optimierende Zielgröße, an der sich auch der weitere Weg ausrichten wird.



„24/7-MONITORING, DATENGETRIEBENE WERTSCHÖPFUNG ODER DER CHEMIEPARK-CHECK-IN GEHÖREN HEUTE BEREITS ZUM STANDARD.“

Andreas Damian, Leiter Standort- und Immobilienmanagement

VER- UND ENTSORGUNG ALS SCHLÜSSELKRITERIUM FÜR NACHHALTIGES WACHSTUM AM STANDORT

HERR TRÖSTER, WAS MACHT DIE THEMEN VER- UND ENTSORGUNG FÜR EINEN CHEMIEPARK SO ENTSCHEIDEND?

Die Versorgung mit Medien und Energien nimmt für die in der Regel energieintensiven Produktionsanlagen unserer Kunden eine zentrale, systemkritische Bedeutung ein. In der Entsorgung kommt es vor allem darauf an, Abfälle rechtssicher und kosteneffizient zu entsorgen sowie die Kunden im gesamten Prozess proaktiv zu unterstützen.

WIE LASSEN SICH DIE ANFORDERUNGEN IHRER KUNDSCHAFT ZUSAMMENFASSEN?

Höchste Anlagenverfügbarkeit und Versorgungssicherheit bei maximaler Flexibilität und Qualität – und das zu marktgerechten Preisen. Von einer wirtschaftlichen Ver- und Entsorgung sind letztendlich die

Wettbewerbsfähigkeit und Attraktivität des Chemieparks abhängig.

WELCHE ROLLE SPIELEN DABEI EXPERTEN-KNOW-HOW UND ERFAHRUNG?

Das beste Ergebnis für ein maßgeschneidertes Energieversorgungskonzept ist ohne ein hohes Maß an technischer und gleichzeitig energiewirtschaftlicher Kompetenz nicht möglich. Beispiel „Energiewende“: Gerade hier spielt energiewirtschaftliches Know-how eine immer wichtigere Rolle. Denn die Energiegesetzgebung muss nicht nur für die technische Lösung, sondern zwingend auch für den laufenden Betrieb berücksichtigt werden.



„EINE SICHERE, HOCHVERFÜGBARE
UND WIRTSCHAFTLICHE VER- UND
ENTSORGUNG IST DAS FUNDAMENT.“

Jürgen Tröster, Leiter Energiewirtschaft, Handel und Vertrieb

SPRECHEN SIE MIT UNSEREN EXPERTEN:

+ 49 8679 7-4624

www.infraserv.gendorf.de/chemieparkgendorf

WELCHEN ANSATZ VERFOLGEN SIE ALS DIENSTLEISTER?

Unsere Philosophie ist es, unsere Kunden so stark zu entlasten, dass diese sich zu 100% auf ihr Kerngeschäft fokussieren können.

Dank unserer umfangreichen Expertise und unserem Ansatz der bereichsübergreifenden Expertenintegration können wir ein hohes Maß an Verfügbarkeit der Produk-

tionsprozesse sicherstellen. Das sichert nachhaltiges profitables Wachstum für unsere Kunden und den gesamten Chemiepark.

SKALIERBARE, INTEGRIERTE LOGISTIKVERSORGUNG

AM PRODUKTIONSSTANDORT



WAS SIND AUS SICHT IHRER KUNDEN BESONDERS WICHTIGE FAKTOREN?

Grundsätzlich von hoher Bedeutung für ein Chemieunternehmen ist eine verlässliche und stabile Logistikversorgung am Produktionsstandort. Als Dienstleister müssen wir dabei in der Lage sein, auf die Entwicklung des Kunden jederzeit flexibel zu reagieren. Besonders entscheidend sind häufig aber auch ganz spezifische Aspekte, die mit der Lagerung und dem Umschlag der Produkte verbunden sind, wie z. B. Gefahrstoff- und Gefahrguteigenschaften oder Temperaturanforderungen.

SIE SPRECHEN VON SPEZIFISCHEN ANFORDERUNGEN AN UMSCHLAG UND VERPACKUNG FÜR DIE VERSCHIEDENEN CHEMISCHEN PRODUKTE. WIE GEHEN SIE DAMIT UM?

Für die Lagerung und den Umschlag verpackter Güter steht ein modernes

durch Lösungen für die Leergebindelogistik und für den werksinternen Transport.

SPIELT DER GÜTERVERKEHR AUF DER SCHIENE AUS IHRER SICHT FÜR DIE ZUKUNFT EINE WICHTIGE ROLLE?

Definitiv. Die Transportmengen chemischer Erzeugnisse auf der Schiene sind bereits heute erheblich und erreichen mit 28 Millionen Tonnen pro Jahr ca. 8 % der gesamten Beförderungsmengen im Schienengüterverkehr. Als umweltfreundliches und sicheres Verkehrsmittel für den Umschlag von Massengütern, Containern und Einzelwagen steht hier eine der größten und leistungsfähigsten Werksbahnen Bayerns mit einem Gleisnetz von ca. 23 km, geeichter Gleiswaage sowie mehreren auch samstags besetzten Rangiereinheiten zur Verfügung.

WAS BEDEUTEN DIE INTEGRIERTEN LÖSUNGEN DER INFRASERV GENDORF FÜR IHRE LOGISTIKSERVICES?

In Verbindung mit dem Expertenfeld Anlagenplanung und -errichtung können wir unseren Kunden auf vorhandenen Flächen die Planung, Errichtung und den Betrieb von Tanklagern anbieten. Auch die damit verbundenen Abfüllleistungen in Tankzüge/Tankcontainer bieten wir als Logistikpartner an.

„VERLÄSSLICHE UND STABILE LOGISTIKVERSORGUNG SIND WICHTIGE ERFOLGSFAKTOREN.“

Marcus Saunar, Leiter Werklogistik Bahnbetrieb

Chemielager mit einer Kapazität von rund 39.000 Palettenplätzen zur Verfügung, das über ausreichend Erweiterungsmöglichkeit verfügt. Das Lager besitzt Zulassungen für die Lagerung der meisten VCI-Lagerklassen, es können sämtliche anfallenden Etikettier- und Kommissionierarbeiten durchgeführt werden, die Verladung kann auf Lkw, Container und Bahnwagen erfolgen. Der Betrieb des Lagers erfolgt mit modernster, schnittstellenfähiger Lagerverwaltungssoftware. Abgerundet wird dieses Leistungsspektrum

SPRECHEN SIE MIT UNSEREN EXPERTEN:

 + 49 8679 7-4624

www.infraserv.gendorf.de/chemieparkgendorf

MÖGLICHKEITEN DER PERSONALGEWINNUNG

IM AKTUELLEN UMFELD

WIE STELLT SICH DIE AKTUELLE SITUATION AUF DEM ARBEITSMARKT IN DEUTSCHLAND DAR?

In Deutschland liegt die Arbeitslosigkeit in weiten Teilen unter 4%. Die Nachfrage nach Arbeitskräften ist ungebrochen hoch. Bundesweit waren im Mai 2018 10% mehr offene Stellen als vor einem Jahr gemeldet. Damit folgt der Arbeitsmarkt dem Trend der konjunkturellen Entwicklung, verfügbare Arbeitskräfte werden jedoch tendenziell knapper. Um diesem knappen Angebot an Arbeitnehmern zu begegnen, lohnt es sich aus unserer Erfahrung, Instrumente zur strategischen Personalgewinnung und -entwicklung fest im Unternehmen zu etablieren.

HABEN UNTERNEHMEN IM CHEMIEPARK GENDORF HIER EINEN VORTEIL?

In unserer Region werden Unternehmen aus der Chemieindustrie als sehr attraktive Arbeitgeber wahrgenommen. Dies hängt insbesondere mit der Sicherheit der Arbeitsplätze, dem starken Chemietarif sowie vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten zusammen. Zudem profitieren die Unternehmen an unserem Standort vom exzellenten Ruf des Chemieparks GENDORF bei potenziellen Arbeitnehmern in der Region.

GIBT ES HOCHSCHULEN, MIT DENEN EINE ZUSAMMENARBEIT MÖGLICH IST?

Im und um das bayerische Chemiesiedeldreieck gibt es eine Vielzahl an Hochschulen, von denen ein großer Anteil insbesondere auf technische Studiengänge und die Chemieindustrie ausgerichtet ist. Die Zusammenarbeit mit akademischen Einrichtungen verläuft unkompliziert: Viele bieten eigene Karrieremessen an, sind an Kooperationspartnerschaften mit Unternehmen interessiert und wollen aktiv einen Beitrag zum

Austausch von Wissenschaft und Praxis leisten. Aufgrund der regionalen Nähe zu Österreich lohnt sich zum einen ein Blick auf die Hochschulen unseres Nachbarlands, aber auch auf die österreichischen „HTL“ (Höhere Technische Lehranstalten), die eine Ausbildung auf Technikerebene ermöglichen.

WELCHE UNTERSTÜTZUNG KANN DIE INFRASTRUKTUR GENDORF BEI DER SUCHE NACH MITARBEITERN ANBIETEN?

Neben der genannten Attraktivität des Chemieparks für Arbeitnehmer arbeiten wir in einem starken Netzwerk mit wichtigen Partnern zusammen. Wir vermitteln den Kontakt zu Verbänden, Behörden und zur

Arbeitsagentur. Außerdem unterstützen wir bei der Wahl der richtigen Recruitingveranstaltung in der Region. Wir beraten, welche Medien bei der Suche nach Mitarbeitern sinnvoller Weise genutzt werden können und entwickeln gemeinsame Marketingaktivitäten zur Personalgewinnung. Das wichtigste Instrument zur Personalsuche und -entwicklung ist jedoch unsere hauseigene Bildungsakademie Inn-Salzach. Deren Experten übernehmen für angesiedelte Unternehmen die Suche und Auswahl qualifizierter Auszubildenden und sorgen für eine Aus- wie auch Weiterbildung in allen branchentypischen Lehrberufen und Fachbereichen auf höchstem Niveau. In Zeiten des demografischen Wandels ein entscheidender Vorteil.



„WIR BIETEN AKTIVE UNTERSTÜTZUNG UND EIN NETZWERK ATTRAKTIVER PARTNER.“

Eva-Maria Renner, Leiterin Personal

ZUKUNFT BRAUCHT EXPERTEN



WER WIR SIND

Als Spezialist für integrierte Lösungen rund um den Anlagen-Lifecycle und Betreiber des Chemieparks GENDORF zählt die InfraServ Gendorf zu den erfahrensten Expertenunternehmen der Chemie- und Prozessindustrie. Über 1.100 Mitarbeiter und Spezialisten aus sechs Expertensektoren arbeiten hier gewerkeübergreifend an Technologien und Lösungen für heutige und künftige Kundenanforderungen.

WAS UNS ANTREIBT

Die Menschen bei InfraServ Gendorf verbindet ein Antrieb, der tief in unserer DNA verankert ist: das beste Ergebnis für unsere Kunden. Das erreichen wir, indem wir der beruflichen Leidenschaft unserer Mitarbeiter Raum geben. Indem wir ihre Spezialexpertise fördern und zugleich den Austausch mit anderen Disziplinen zum Arbeitsalltag machen. So entstehen am Ende integrierte Lösungen, die langfristig tragen, weil sie das große Ganze berücksichtigen.

WOZU WIR STEHEN

Wir wissen, dass wir als Unternehmen in der Chemieindustrie eine besondere Verantwortung tragen. Sowohl für das eigene Unternehmen und die Mitarbeiter, für unsere Nachbarn wie auch für die Umwelt und die Region, in der wir leben. Dieser Verantwortung stellen wir uns täglich mit hohem, persönlichem Engagement, denn sie gehört nicht nur zu unserem Selbstverständnis, sondern auch zu unserem Verständnis von Corporate Social Responsibility (CSR).

KONTAKT

InfraServ GmbH & Co. Gendorf KG
Industrieparkstraße 1
84508 Burgkirchen a.d.Alz
Germany
Phone +49 8679 7-4624
Fax +49 8679 7-3060
E-Mail vertrieb@infraserv.gendorf.de
www.infraserv.gendorf.de